

Immobilien LifeCycleCosts



Immobilien

Optimierung der Lebenszykluskosten
als Basis einer nachhaltigen Gebäudeentwicklung

Praktische
Beispiele!

DI (FH) HOFER

e7 Energie Markt Analyse GmbH



DI HERZOG

M.O.O.CON GmbH



P. STECZOWICZ

Wiener Netze



Arch. DI REINBERG

Architekturbüro Reinberg ZT



14. September 2016, Wien
27. Juni 2017, Wien
jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

In einer nachhaltigen Gebäudeentwicklung werden ökologische, sozio-kulturelle und ökonomische Aspekte im Rahmen des Planungsprozesses bewertet. Die Lebenszykluskostenanalyse bildet den Kern der ökonomischen Nachhaltigkeit. Die Lebenszykluskosten eines Gebäudes sind alle Kosten, die in der Herstellung, Nutzungs- und Entsorgungsphase anfallen. Diese Kosten müssen berücksichtigt werden, um eine ökonomische Optimierung der Planung zu garantieren.

In diesem Seminar wird Ihnen eine genaue Vorgangsweise zur Ermittlung von Lebenszykluskosten für Immobilien nähergebracht. Sie erhalten Informationen zu aktuellen Normen, Richtlinien und Hilfsmitteln.

Profitieren Sie von konkreten Berechnungsbeispielen anhand von realen Gebäuden und lernen Sie, wie Sie sich die Instrumente in der Planungspraxis zunutze machen können.

REFERENTEN



DI (FH) Gerhard Hofer

Gesellschafter der e7 Energie Markt Analyse GmbH; Leitung von Forschungs- und Beratungsprojekten im Bereich nachhaltige und energieeffiziente Gebäude mit dem Schwerpunkt Lebenszykluskostenanalyse; Experte in den Normungskomitees zu wirtschaftlichem Energieeinsatz in Gebäuden sowie Anforderungen an nachhaltiges Bauen.



DI Bernhard Herzog

Partner der M.O.O.CON GmbH und damit Projektleiter einer Vielzahl von Büroneubau- und Sanierungsprojekten in Österreich und Deutschland; als Leiter Forschung und Entwicklung war er gemeinsam mit Hr. Hofer für die Entwicklung eines gemeinsam genutzten Lebenszykluskostentools verantwortlich.



Peter Steczowicz

Wiener Netze GmbH; Stabstellenleiter des Bereichs Organisationsentwicklung, Projektleiter Smart Campus; langjährige Erfahrung in der Projektleitung; maßgebliche Beteiligung an der Umsetzung effizienzsteigernder Arbeitsprozesse; Betreuung von Studierenden der TU Wien bei Projektarbeiten.



Arch. DI Georg W. Reinberg

Freiberuflicher Architekt seit 1982; seit 2005 Inhaber und Geschäftsführer der „Architekturbüro Reinberg ZT GmbH“; Realisierung von bisher ca. 100 Bauten im Bereich Neubau und Sanierung mit besonders hohen ökologischen Qualitäten; seit 1997 Gastprofessor an der Donau-Universität Krems (Architektur und Gebäudetechnik, future building solutions); Lehraufträge an der FH Campus Wien sowie weiteren Universitäten in Wien und im In- und Ausland.

SEMINARINHALTE

9.00–11.30 Uhr

DI (FH) Hofer

■ Die Berechnung der LifeCycleCost als Schritt für Schritt-Anleitung

- Die ÖNORM B 1801-4 Berechnung von Gebäudelebenszykluskosten
- Schritt für Schritt Vorgangsweise einer Lebenszykluskostenrechnung
- Vergleichbare nationale und internationale Normen
- Überblick über vorhandene Softwaretools

11.30–12.30 Uhr

DI Herzog

■ Wie setze ich LifeCycleCost in der Planung von Gebäuden ein?

- Konkretisierung der Anforderungen vor Planungsstart durch Abschätzung der Invest- und Folgekosten
- Raumprogramm
- Bau- und Ausstattungsqualität
- Nachhaltigkeitsziele

■ Vergleich der Lebenszykluskosten von Varianten in der Planungsphase

13.30–15.30 Uhr

P. Steczowicz

■ Smart Campus: LifeCycleCost aus der Sicht eines Bauherrn

- Nachhaltigkeit und LZK in Bedarfsplanung und Machbarkeitsstudie
- Nachhaltigkeit und LZK im Generalplanerwettbewerb
- Nachhaltigkeit und LZK in Planung und Ausführung

15.30–17.00 Uhr

Arch. DI Reinberg

■ Windkraft Simonsfeld, Büroneubau: LifeCycleCost aus der Sicht eines Architekten

- LZK und Energieeffizienz im Wettbewerb
- Gebäude- und Haustechnikkonzept für ein Plusenergiegebäude
- Herausforderungen in Planung und Ausführung

WER MUSS INFORMIERT SEIN

Personen, die Lebenszykluskosten als Instrument zur ökonom. Optimierung in der Planungsphase von Gebäuden einsetzen wollen

- ✓ Bauherrn | PlanerInnen
- ✓ ArchitektInnen
- ✓ Facility-ManagerInnen
- ✓ Investoren

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 14. September 2016
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

27. Juni 2017
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-17.00 Uhr

Investition je € 460,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 370,- pro Person ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

€ 415,- pro Person bei 2 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

€ 460,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Christina Gerstner

Inhalt / Konzeption: Nora Ceipek

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-17  office@ars.at

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Immobilien LifeCycleCosts“

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Seminaregebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte

bis 100

100-200

über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift

Von den Besten lernen.

**Individuelle
Firmen Trainings
nach Maß!**

