

# Immobilien LifeCycleCosts



Bau

Optimierung der Lebenszykluskosten  
als Basis einer nachhaltigen Gebäudeentwicklung

inkl. der  
neuen ÖNORM  
B 1801-4



DI (FH) HOFER  
e7 Energie Markt Analyse GmbH

DI HERZOG  
M.O.O.CON GmbH

P. STECZOWICZ  
Wiener Netze

Arch. DI REINBERG  
Architekturbüro Reinberg ZT

18. November 2015, Wien  
14. September 2016, Wien  
jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

In einer nachhaltigen Gebäudeentwicklung werden ökologische, sozio-kulturelle und ökonomische Aspekte im Rahmen des Planungsprozesses bewertet. Die Lebenszykluskostenanalyse bildet den Kern der ökonomischen Nachhaltigkeit. Die Lebenszykluskosten eines Gebäudes sind alle Kosten, die in der Herstellung, Nutzungs- und Entsorgungsphase anfallen. Diese Kosten müssen berücksichtigt werden, um eine ökonomische Optimierung der Planung zu garantieren.

**In diesem Seminar wird Ihnen eine genaue Vorgangsweise zur Ermittlung von Lebenszykluskosten für Immobilien nähergebracht. Sie erhalten Informationen zu aktuellen Normen, Richtlinien und Hilfsmitteln.**

**Profitieren Sie von konkreten Berechnungsbeispielen anhand von realen Gebäuden und lernen Sie, wie Sie sich die Instrumente in der Planungspraxis zunutze machen können.**

### REFERENTEN



#### **DI (FH) Gerhard Hofer**

Gesellschafter der e7 Energie Markt Analyse GmbH; Leitung von Forschungs- und Beratungsprojekten im Bereich nachhaltige und energieeffiziente Gebäude mit dem Schwerpunkt Lebenszykluskostenanalyse; Experte in den Normungskomitees zu Wirtschaftlichem Energieeinsatz in Gebäuden sowie Anforderungen an nachhaltiges Bauen.



#### **DI Bernhard Herzog**

Partner der M.O.O.CON GmbH und damit Projektleiter einer Vielzahl von Büroneubau- und Sanierungsprojekten in Österreich und Deutschland; als Leiter Forschung und Entwicklung war er gemeinsam mit Hr. Hofer für die Entwicklung eines gemeinsam genutzten Lebenszykluskostentools verantwortlich.



#### **Peter Steczowicz**

Wiener Netze GmbH; Stabstellenleiter des Bereichs Organisationsentwicklung, Projektleiter Smart Campus; langjährige Erfahrung in der Projektleitung; maßgebliche Beteiligung an der Umsetzung effizienzsteigernder Arbeitsprozesse; Betreuung von Studierenden der TU Wien bei Projektarbeiten.



#### **Arch. DI Georg W. Reinberg**

Freiberuflicher Architekt sei 1982; seit 2005 Inhaber und Geschäftsführer der „Architekturbüro Reinberg ZT GmbH“; Realisierung von bisher ca. 100 Bauten im Bereich Neubau und Sanierung mit besonders hohen ökologischen Qualitäten; seit 1997 Gastprofessor an der Donau-Universität Krems (Architektur und Gebäudetechnik, future building solutions); Lehraufträge an der FH Campus Wien sowie weiteren Universitäten in Wien und im In- und Ausland.





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Inf. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



## SEMINARINHALTE

9.00–11.30 Uhr

DI (FH) Hofer

### ■ Die Berechnung der LifeCycleCost als Schritt für Schritt-Anleitung

- Die neue ÖNORM B 1801-4 Berechnung von Gebäudelebenszykluskosten
- Schritt für Schritt Vorgangsweise einer Lebenszykluskostenrechnung
- Vergleichbare nationale und internationale Normen
- Überblick über vorhandene Softwaretools

11.30–12.30 Uhr

DI Herzog

### ■ Wie setze ich LifeCycleCost in der Planung von Gebäuden ein?

- Konkretisierung der Anforderungen vor Planungsstart durch Abschätzung der Invest- und Folgekosten
- Raumprogramm
- Bau- und Ausstattungsqualität
- Nachhaltigkeitsziele

### ■ Vergleich der Lebenszykluskosten von Varianten in der Planungsphase

13.30–15.30 Uhr

P. Steczowicz

### ■ Smart Campus: LifeCycleCost aus der Sicht eines Bauherrn

- Nachhaltigkeit und LZK in Bedarfsplanung und Machbarkeitsstudie
- Nachhaltigkeit und LZK im Generalplanerwettbewerb
- Nachhaltigkeit und LZK in Planung und Ausführung

15.30–17.00 Uhr

Arch. DI Reinberg

### ■ Windkraft Simonsfeld, Büroneubau: LifeCycleCost aus der Sicht eines Architekten

- LZK und Energieeffizienz im Wettbewerb
- Gebäude- und Haustechnikkonzept für ein Plusenergiegebäude
- Herausforderungen in Planung und Ausführung

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

*Personen, die Lebenszykluskosten als Instrument zur ökonom. Optimierung in der Planungsphase von Gebäuden einsetzen wollen*

- ✓ Bauherrn | PlanerInnen
- ✓ ArchitektInnen
- ✓ Facility-ManagerInnen
- ✓ Investoren

## TERMINE / IHRE INVESTITION

**Termine** 18. November 2015  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

14. September 2016  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.00-17.00 Uhr

**Investition** je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## PREISSTAFFELUNG

€ 360,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 410,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 450,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG / INFORMATION

**Projektorganisation:** Carina Österreicher

**Inhalt / Konzeption:** Alisa Lamplmayr

 +43 1 713 80 24-14  +43 1 713 80 24-27  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)



22. – 26. Februar 2016, Wien  
**Die BAU 2016**  
26 Seminare/Tagungen & über 60 Referenten  
[ars.at/dieBAU](http://ars.at/dieBAU)

## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Immobilien LifeCycleCosts“

Termin \_\_\_\_\_

**Ja, ich bestelle** die Seminarunterlage zu 40 % der Seminaregebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

## TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## FIRMA

Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche/ Firma \_\_\_\_\_

Straße, Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

E-Mail für Rechnungsversand \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_